



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

10.04.2025.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma "Nākotnes iela 23", Skujene, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42780060204, nodošanu atsavināšanai

Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Nākotnes iela 23", Skujene, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42780060204, kas sastāv no zemes vienības 7864 m² platībā.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar tiesneses S. Vītolas 13.12.2024. lēmumu nostiprinātas Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000931891.

Uz zemes vienības atrodas SIA "Eco Fungus", reģ. Nr. 40203101444, piederoša ēka "Nākotnes iela 23", kadastra apzīmējums 42780060108003, kas reģistrēta zemesgrāmatā, kadastra Nr. 42785060014.

Pašvaldībā 08.06.2022. ir saņemts SIA "Eco Fungus" iesniegums (reģ. Nr. 3-12/2022/378) ar lūgumu veikt ēkas īpašuma zemes atdalīšanu no īpašuma "Strauti" un nodot atdalīto zemes īpašumu atsavināšanai ēkas īpašniekam. Pašvaldība ir veikusi zemes atdalīšanu, izveidojot jaunu īpašumu "Nākotnes iela 23".

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 9. punktā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vēlas nopirkt publiskai personai piederošu nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemesgabala un uz šī zemesgabala atrodas viņam piederoša ēka (būve).

Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 3146,00 euro, fiskālā kadastrālā vērtība ir 727,00 euro. Pašvaldības bilances uzskaites vērtība 2025. gadā ir 727,00 euro. 2025. gada 10. martā SIA "Interbaltija" veica īpašuma tirgus novērtējumu "Nākotnes iela 23", nosakot vērtējumu 2700,00 euro apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 19.05.2022. noteikumiem Nr. 43 "Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā" un Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 21.01.2025. lēmumu "Par atsavināšanai paredzēto nekustamo īpašumu Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes teritorijā nodošanu atsavināšanai 2025. gadā".

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 9. punktu un 5. panta pirmo daļu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2025. gada 25. marta atzinumu (prot.Nr.12), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.04.2025. atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Nākotnes iela 23", Skujene, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42780060204, kas sastāv no zemes vienības 7864 m² platībā.
2. Noteikt ka nekustamā īpašuma "Nākotnes iela 23", kadastra Nr. 42780060204, atsavināšanas cena ir 2700,00 euro (divi tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi).

3. Noslēgt nekustamā īpašuma "Nākotnes iela 23", Skujene, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42780060204, pirkuma līgumu ar ēkas īpašnieku SIA "Eco Fungus", reģ. Nr. 40203101444.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja M.Timmermanis